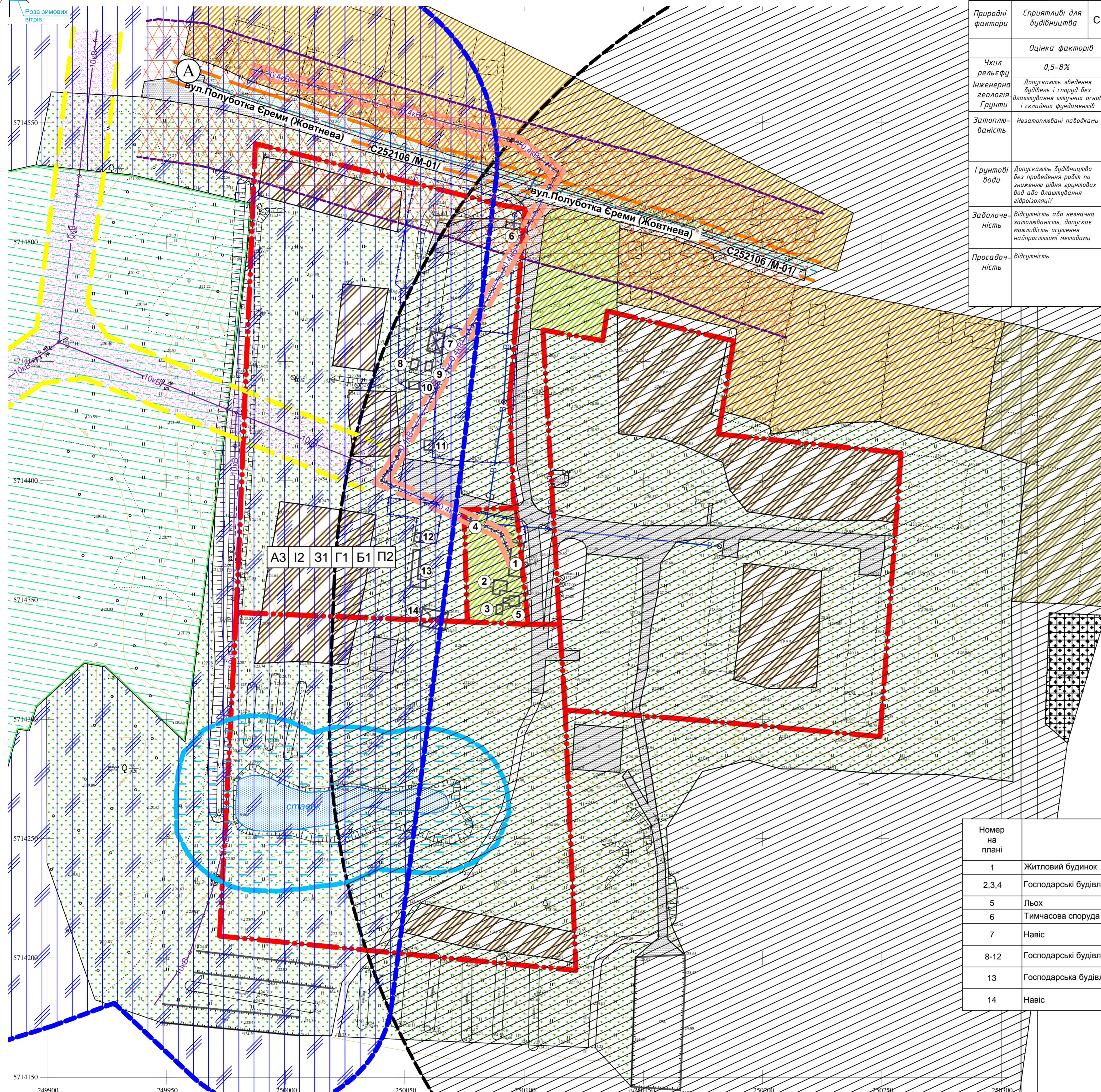


**Інженерно-будівельна оцінка території**

Природні фактори	Сприятливі для будівництва		Малосприятливі для будівництва		Несприятливі для будівництва		Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів	Індекс	Оцінка факторів	Індекс	Оцінка факторів	Індекс	
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5-15%	A2	Більше 15%	A3	Терасування скл. Вертикальне планування
Інженерна геологія Ґрунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів	P1	Потребує влаштування складних штучних основ і фундаментів	I2	Потребує влаштування складних штучних основ і фундаментів	I3	
Затоплюваність	Незатоплювані падаками	31	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м падаковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність падаковими водами - при 4% забезпеченості	32	Затоплюваність більше ніж на 0,5 м падаковими водами - при 1% забезпеченості і падаковими водами - при 4% забезпеченості	33	Підсіпка території, захистна дамби, берегоукріплення
Ґрунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції	G1	Потребує проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)	G2	Потребує проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м	G3	Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами	B1	Наявність заболоченості, потребує виконання складних інженерних заходів по осушуванню	B2	Значна заболоченість, торфяники шаром 2 м, вимагає проведення складних заходів по осушуванню	B3	Підсіпка території, осушення дренажем
Просадочність	Відсутність	P1	Тип I Ґрунти, просадка яких відбувається в нежак деформованій зоні основи від нагрузки фундаментів, а просадка від власної маси ґрунту відсутня	P2	Тип II Ґрунти, просадка яких відбувається від ваги вищеележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в нежак деформованій зоні	P3	



A3 I2 31 G1 B1 P2

**Експлікація будівель і споруд**

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²
1	Житловий будинок	один	71,5
2,3,4	Господарські будівлі	один	49,2
5	Льох	один	23
6	Тимчасова споруда для інвентарю	один	14
7	Навіс	один	49
8-12	Господарські будівлі	один	58
13	Господарська будівля	один	55
14	Навіс	один	80,7

Примітки:  
 1. Межа гідрологічного заказника місцевого значення "Халявинський" встановлена орієнтовно на підставі Публічної кадастрової карти.  
 2. Житлова забудова с.Полуботки надана в межах ліній існуючої забудови.

**Умовні позначення:**

<ul style="list-style-type: none"> <li> - межа ділянки проектування</li> <li> - проїзди та майданчики з твердим покриттям (існ)</li> <li> - озеленення території</li> <li> - будівлі та споруди (існ)</li> <li> - прилеглий землі сільськогосподарського використання</li> <li> - землі сільськогосподарського використання</li> <li> - водний об'єкт</li> <li> - прибережна захисна смуга водного об'єкту - 25 м</li> <li> - межа прибережної захисної смуги водного об'єкту</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> - кладовище діюче</li> <li> - санітарно-захисна зона кладовища діючого - 300 м</li> <li> - межа санітарно-захисної зони кладовища діючого</li> <li> - умовна межа гідрологічного заказника місцевого значення "Халявинський"</li> <li> - гідрологічний заказник місцевого значення "Халявинський"</li> <li> - охоронна зона гідрологічного заказника місцевого значення "Халявинський" - 100 м</li> <li> - межа охоронної зони гідрологічного заказника місцевого значення "Халявинський"</li> <li> - території для індивідуального садівництва</li> <li> - території житлової забудови с.Полуботки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> - межа існуючої забудови</li> <li> - повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ</li> <li> - межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ</li> <li> - повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ</li> <li> - межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ</li> <li> - охоронна зона повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ - 2 м</li> <li> - газопровід середнього тиску</li> <li> - відстань від газопроводу середнього тиску до будинків і споруд - 4 м</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> - межа відстані від газопроводу середнього тиску до будинків і споруд</li> <li> - зупинка (існ)</li> <li> - огорожа існуюча</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> - районна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С252106 /М-01/ - Шевченка</li> <li> - межа санітарно-захисної смуги районної автомобільної дороги загального користування місцевого значення С252106 /М-01/ - Шевченка</li> <li> - санітарно-захисна смуга районної автомобільної дороги загального користування місцевого значення С252106 /М-01/ - Шевченка - 25 м</li> </ul>
--	--	---	--	--

25-19-ДТП				
Змін.	Кін.	Аркуш	№ док.	Підпис
ГАП	Травка-Бабенко			
Перевірив	Травка-Бабенко			
Розробив	Цігель			
Н.контр.	Травка В. А.			
Детальний план території чотирьох земельних ділянок орієнтовною площею 6,1199 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Халявинської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області, для зміни цільового призначення та будівництва аквапарку і об'єкту зеленого туризму.				
План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000			Стадія Аркуш Аркуш П 2	
ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернівці				

Погоджено  
 Замість вив. №  
 Підпис Дата  
 Ім'я, № ор.